

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1718/2021

Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. listopada 2022. do 31. siječnja 2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

Dana 24. svibnja 2021.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje i ispravak rješenja od dana 25. svibnja 2021.g. u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

prvi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	18683136487	4.179,77

drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Andrije Hebranga 11, Zagreb	82806041381	31.810.729,80

2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	18683136487	1.081.379,13
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	10.575,06
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	5.042,18

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24. svibnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m², upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 15.000,00 DEM sa sporednim pravima, na temelju Sporazuma sa Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06. rujna 1994.g. br. I-27773/94, međutim na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., u zemljišnim knjigama izvršeno je brisanje navedenog založnog prva.

Ostala je upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka Županija za iznos od 817.709,50 kn, na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1486/2014 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski sud u Novom Zagrebu donio je dana 09.05.2022.g. rješenje pod posl.br. Ovr-1305/15 kojim se Općinski sud u Novom Zagrebu oglašava stvarno nenadležnim, te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Predmet je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zaprimljen pod posl.br. Ovr-126/2022. Stečajni upravitelj dostavio je u navedeni ovršni spis procjenu vrijednosti predmetne nekretnine sa prijedlogom da sud odredi tržišnu vrijednost, uvjete i način unovčenja.

Sud je donio zaključak od dana 10.10.2022.g. kojim se utvrđuje vrijednost predmetne imovine, te uvjeti i način prodaje. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 246.998,31 €.

Financijska agencija objavila je dana 09.01.2023.g. poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela dana 09.01.2023.g. a završava dana 04.04.2023.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 185.248,73 €.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Samoboru:

- suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor.
- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor.

Navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine opterećeni su razlučnim pravom u korist društva GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Andrije Hebranga 11, temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2891/2001 i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5826/2011. Iznos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 31.810.729,80 kn.

Na etažnom dijelu (E32) upisano je založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija na temelju rješenja o osiguranju pos.br. Ovr-152/14 Općinskog suda u Samoboru od 29.04.2014.g. radi osiguranja novčane tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 817.709,50 kn.

U tijeku je ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-5826/11 u kojem postupku se unovčavaju navedene nekretnine.

3. Stečajni dužnik je i vlasnik nekretnine k.č.br. 2561/2 upisane u zk.ul.br. 2045 k.o. Samobor. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-152/14 Općinskog suda u Samoboru od 29.04.2014.g. radi osiguranja novčana tražbine u iznosu od 817.709,50 kn.

Stečajni upravitelj angažirao je vještaka građevinske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine, međutim do pisanja ovog izvješća nije zaprimio nalaz vještaka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju požurivati će se radnje radi što bržeg unovčenja predmetne imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu 31. siječnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović